

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001766 от 24.01.2023

«Клубный Дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12»

Дата первичного размещения: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сущёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27; Корпус: -; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: часть 2; Помещение: II этаж 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)272-66-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@spro-km.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://spro-km.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Большунов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703669479
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087746790944
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Юнити Холдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703079427

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНИТИ ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703079427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700155374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 972,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 009 423,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 721 497,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кузнецкий Мост
	9.2.11	Дом: 12/3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1,2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, ул.Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1,2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14919,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 502,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 502,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоЛаб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701034434
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инфорспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721563066
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Технология"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710493547
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Монолит

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704860750
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-экспертное строительное предприятие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802481492
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-2030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-020633-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-001617-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Клубный Дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7745000111

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049212
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1040:2360
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 077,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вместо пандусов со стороны главных входов в помещения торгового пассажа со стороны улиц Кузнецкий мост и Пушечная, а так же в вестибюле апартаментов со стороны въезда в подземную автоматическую парковку, на перепаде отметок устанавливаются наклонные подъемники. В здании проектом предусмотрены специальные лифты, параметры кабин которых предназначены для использования инвалидами. У входов в лифт и на крайних ступенях лестниц устанавливаются специальные рифленые покрытия. Также предусмотрена установка рельефных символов номера этажа в лифтовых холлах и на панели управления лифтом. Подобные символы устанавливаются у лестничных маршей и на перилах лестниц. Здание оборудовано световыми и звуковыми сигнальными устройствами аварийной и предупреждающей сигнализации. В торговой галерее на первом и втором этажах предусмотрен санузел, предназначенный для использования инвалидами, имеющий необходимые габариты и оборудованный опорными поручнями у унитаза и раковины, кнопкой аварийного вызова и двусторонней связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дворовой территории и проездных арок.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство внутридомовой территории выполняется в увязке с существующей системой проездов и тротуаров с учетом повышения эксплуатационных качеств и улучшения внешнего вида. Улицы замощены гранитом в один уровень, без бордюров. В проекте предусмотрено покрытие дворовой территории и покрытие в проездных арках со стороны Пушечной улицы с использованием бетонной плитки в один уровень, без бордюров. Зона проезда выделена другим типом мощения. Предусмотрено освещение дворовой территории и проездных арок</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.44 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.81 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-271731/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 215 767,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200908/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 920 459,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5090 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 894,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5091 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 768,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
49	Нежилое помещение	3	2	194.91	Жилая комната	33.41	3.70
					Жилая комната	26.32	
					Жилая комната	22.34	
					Жилая комната	18.69	
					Кухня	25.40	
					Санузел	5.93	
					Санузел	1.94	
					Ванная	6.60	
					Гардеробная	5.48	
					Санузел	3.21	
					Душевая	2.39	
					Коридор	20.04	
					Гардеробная	2.40	
					Гардеробная	3.46	
					Ванная	5.48	
					Гардеробная	5.16	
					Гардеробная	6.66	
50	Нежилое помещение	3	2	69.64	Жилая комната	25.88	3.70
					Жилая комната	11.11	
					Кухня-ниша	9.58	
					Санузел	2.57	
					Коридор	4.19	
					Гардеробная	5.15	
					Гардеробная	4.52	
					Санузел	2.68	
					Санузел	2.03	
					Душевая	1.93	

51	Нежилое помещение	3	2	148.4	Жилая комната	103.33	4.10
					Кухня-ниша	8.81	
					Ванная	8.38	
					Коридор	8.74	
					Гардеробная	5.91	
					Гардеробная	6.76	
					Душевая	1.76	
					Санузел	1.71	
					Коридор	3.00	
52	Нежилое помещение	3	3	159.87	Жилая комната	50.02	3.70
					Жилая комната	27.08	
					Жилая комната	27.60	
					Кухня-ниша	11.03	
					Санузел	3.18	
					Санузел	1.42	
					Душевая	1.68	
					Ванная	10.90	
					Коридор	4.94	
					Гардеробная	5.80	
					Гардеробная	13.85	
					Душевая	2.37	
53	Нежилое помещение	3	3	76.84	Жилая комната	26.59	3.70
					Жилая комната	12.34	
					Кухня-ниша	11.33	
					Санузел	4.08	
					Ванная	6.97	
					Гардеробная	2.36	
					Коридор	13.17	

17	Нежилое помещение	3	3	103.53	Жилая комната	24.15	3.20
					Жилая комната	27.10	
					Санузел	5.09	
					Ванная	9.07	
					Кухня-ниша	8.60	
					Гардеробная	2.98	
					Коридор	3.29	
					Коридор	17.21	
					Терраса	3.02	
					Терраса	3.02	
18	Нежилое помещение	3	3	48.03	Жилая комната	24.33	3.20
					Кухня-ниша	5.92	
					Санузел	1.42	
					Ванная	4.53	
					Душевая	1.58	
					Душевая	7.28	
					Терраса	2.97	
25	Нежилое помещение	3	2	40.65	Жилая комната	23.64	3.20
					Кухня-ниша	5.28	
					Санузел	2.76	
					Душевая	1.75	
					Коридор	4.21	
					Терраса	3.01	
24	Нежилое помещение	3	2	40.39	Жилая комната	23.09	3.20
					Кухня-ниша	5.37	
					Санузел	2.91	
					Душевая	1.70	

					Коридор	4.32	
					Терраса	3.00	
23	Нежилое помещение	3	2	40.48	Жилая комната	23.14	3.20
					Кухня-ниша	5.38	
					Санузел	2.82	
					Душевая	1.82	
					Коридор	4.35	
					Терраса	2.97	
22	Нежилое помещение	3	2	40.52	Жилая комната	23.34	3.20
					Кухня-ниша	5.29	
					Санузел	3.03	
					Душевая	1.63	
					Коридор	4.22	
					Терраса	3.01	
21	Нежилое помещение	3	2	41.12	Жилая комната	24.32	3.20
					Кухня-ниша	4.83	
					Санузел	2.91	
					Душевая	1.74	
					Коридор	4.32	
					Терраса	3.00	
20	Нежилое помещение	3	2	41.07	Жилая комната	24.56	3.20
					Кухня-ниша	4.56	
					Санузел	3.39	
					Душевая	1.72	
					Коридор	3.83	
					Терраса	3.01	

19	Нежилое помещение	3	2	38.88	Жилая комната	21.31	3.20
					Кухня-ниша	6.21	
					Санузел	2.59	
					Душевая	1.61	
					Коридор	4.19	
					Терраса	2.97	
4	Нежилое помещение	3	1	214.93	Жилая комната	60.38	4.20
					Жилая комната	18.42	
					Жилая комната	19.21	
					Гардеробная	13.90	
					Кухня-ниша	14.98	
					Санузел	4.04	
					Ванная	7.78	
					Душевая	1.27	
					Душевая	1.70	
					Санузел	4.11	
					Коридор	5.36	
					Гардеробная	3.06	
					Коридор	8.00	
					Терраса	48.44	
					Коридор	4.28	
1	Нежилое помещение	3	1	184.71	Жилая комната	68.29	4.20
					Жилая комната	21.75	
					Жилая комната	16.29	
					Кухня-ниша	8.06	
					Санузел	2.26	
					Душевая	2.85	
					Ванная	10.28	

					Гардеробная	8.43	
					Холл	3.78	
					Гардеробная	2.99	
					Санузел	2.69	
					Душевая	2.60	
					Прихожая	20.52	
					Жилая комната	13.92	
2	Нежилое помещение	3	1	148.33	Жилая комната	29.97	4.20
					Жилая комната	31.90	
					Жилая комната	13.70	
					Кухня-столовая	18.12	
					Гладильная	9.22	
					Гардеробная	10.87	
					Санузел	1.65	
					Душевая	2.29	
					Гардеробная	15.43	
					Коридор	8.85	
					Санузел	6.33	
3	Нежилое помещение	3	1	239.81	Жилая комната	55.2	4.20
					Жилая комната	20.42	
					Жилая комната	16.95	
					Жилая комната	21.78	
					Кухня-ниша	18.75	
					Санузел	2.66	
					Санузел	2.01	
					Санузел	1.13	
					Ванная	6.87	
					Ванная	6.78	

					Ванная	11.17	
					Душевая	2.65	
					Душевая	1.60	
					Гардеробная	4.86	
					Гладильная	6.85	
					Гардеробная	4.12	
					Гардеробная	2.26	
					Гардеробная	6.65	
					Коридор	5.35	
					Коридор	8.67	
					Коридор	3.67	
					Коридор	13.13	
					Терраса	16.28	
54	Нежилое помещение	4	3	212.11	Жилая комната	40.3	3.10
					Жилая комната	33.30	
					Жилая комната	26.51	
					Жилая комната	31.24	
					Кухня-ниша	11.66	
					Ванная	7.06	
					Санузел	1.70	
					Душевая	2.43	
					Ванная	5.26	
					Санузел	2.04	
					Душевая	1.80	
					Постирочная	3.10	
					Санузел	4.13	
					Гардеробная	4.18	
					Коридор	6.88	
					Коридор	18.81	

					Терраса	11.71	
55	Нежилое помещение	4	2	62.55	Жилая комната	28.47	3.10
					Кухня-ниша	7.53	
					Санузел	2.59	
					Санузел	2.45	
					Коридор	4.04	
					Гардеробная	3.07	
					Гардеробная	3.52	
					Санузел	1.62	
					Душевая	1.70	
					Терраса	7.56	
56	Нежилое помещение	4	3	152.83	Жилая комната	39.31	3.10
					Жилая комната	24.23	
					Жилая комната	21.29	
					Кухня-ниша	9.93	
					Коридор	5.83	
					Ванная	5.76	
					Душевая	1.65	
					Гардеробная	7.09	
					Санузел	4.91	
					Терраса	19.75	
					Терраса	11.58	
					Санузел	1.50	
57	Нежилое помещение	4	3	74.83	Жилая комната	23.11	3.10
					Кухня-ниша	8.38	
					Ванная	6.46	
					Санузел	5.21	
					Коридор	6.56	

					Терраса	25.11	
26	Нежилое помещение	4	3	37.34	Жилая комната	22.57	3.30
					Кухня-ниша	5.81	
					Санузел	2.96	
					Коридор	4.33	
					Санузел	1.67	
27	Нежилое помещение	4	3	37.65	Жилая комната	22.69	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Санузел	4.83	
					Коридор	4.33	
28	Нежилое помещение	4	3	88.39	Жилая комната	18.01	3.30
					Жилая комната	7.71	
					Санузел	1.41	
					Ванная	4.50	
					Душевая	1.60	
					Гладильная	4.65	
					Коридор	5.41	
					Терраса	3.00	
					Лестница	4.23	
					Жилая комната	19.23	
					Кухня-ниша	6.44	
					Лестница	4.43	
					Санузел	4.14	
					Коридор	3.63	
29	Нежилое помещение	4	3	85.99	Жилая комната	18.1	3.30
					Жилая комната	7.67	
					Санузел	1.41	

					Ванная	4.51	
					Душевая	1.63	
					Гладильная	4.51	
					Коридор	5.21	
					Терраса	2.99	
					Лестница	2.11	
					Жилая комната	19.46	
					Кухня-ниша	6.30	
					Лестница	4.23	
					Санузел	4.09	
					Коридор	3.77	
30	Нежилое помещение	4	3	85.83	Жилая комната	17.86	3.30
					Жилая комната	7.78	
					Санузел	1.39	
					Ванная	4.55	
					Душевая	1.61	
					Гладильная	4.52	
					Коридор	5.24	
					Терраса	2.99	
					Лестница	2.16	
					Жилая комната	19.65	
					Кухня-ниша	6.09	
					Лестница	4.22	
					Санузел	4.15	
					Коридор	3.62	
31	Нежилое помещение	4	3	36.21	Жилая комната	21.68	3.30
					Кухня-ниша	6.08	
					Санузел	4.14	

					Коридор	4.31	
38	Нежилое помещение	4	2	37.72	Жилая комната	23.54	3.30
					Кухня-ниша	5.32	
					Санузел	2.87	
					Душевая	1.76	
					Коридор	4.23	
37	Нежилое помещение	4	2	37.46	Жилая комната	22.93	3.30
					Кухня-ниша	5.63	
					Санузел	2.98	
					Душевая	1.69	
					Коридор	4.23	
36	Нежилое помещение	4	2	37.02	Жилая комната	22.23	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Санузел	3.07	
					Душевая	1.76	
					Коридор	4.16	
35	Нежилое помещение	4	2	37.39	Жилая комната	22.7	3.30
					Кухня-ниша	5.76	
					Санузел	3.12	
					Душевая	1.59	
					Коридор	4.22	
34	Нежилое помещение	4	2	38.46	Жилая комната	22.85	3.30
					Кухня-ниша	6.33	
					Санузел	3.02	
					Душевая	1.65	
					Коридор	4.61	

33	Нежилое помещение	4	2	38.3	Жилая комната	22.95	3.30
					Кухня-ниша	6.19	
					Санузел	3.46	
					Душевая	1.64	
					Коридор	4.06	
32	Нежилое помещение	4	2	47.67	Жилая комната	21.31	3.30
					Кухня-ниша	6.82	
					Санузел	2.56	
					Душевая	1.66	
					Коридор	10.02	
					Гардеробная	5.30	
9	Нежилое помещение	4	1	139.31	Жилая комната	58.61	4.00
					Жилая комната	20.69	
					Жилая комната	17.48	
					Санузел	3.69	
					Санузел	4.79	
					Коридор	5.58	
					Коридор	10.21	
					Гардеробная	2.42	
					Гардеробная	7.92	
					Кухня-ниша	7.92	
5	Нежилое помещение	4	1	186.04	Жилая комната	55.37	4.00
					Жилая комната	16.47	
					Жилая комната	25.43	
					Кухня-ниша	9.22	
					Ванная	12.63	
					Душевая	3.16	

					Постирочная	3.89	
					Коридор	7.55	
					Гардеробная	8.41	
					Коридор	7.54	
					Гардеробная	4.90	
					Санузел	7.58	
					Санузел	2.72	
					Гардеробная	4.13	
					Душевая	1.91	
					Коридор	15.13	
6	Нежилое помещение	4	1	67.91	Жилая комната	19.67	4.00
					Жилая комната	13.69	
					Кухня-ниша	10.57	
					Санузел	2.72	
					Санузел	1.86	
					Ванная	5.28	
					Душевая	1.30	
					Коридор	6.31	
					Гардеробная	4.37	
					Постирочная	2.14	
7	Нежилое помещение	4	1	68.72	Жилая комната	20.82	4.00
					Жилая комната	13.44	
					Кухня-ниша	10.35	
					Санузел	3.11	
					Санузел	2.10	
					Ванная	5.26	
					Душевая	1.23	
					Коридор	5.36	

					Гардеробная	4.83	
					Постирочная	2.22	
8	Нежилое помещение	4	1	226.7	Жилая комната	52.6	4.00
					Жилая комната	26.10	
					Жилая комната	26.09	
					Жилая комната	18.12	
					Кухня-ниша	17.57	
					Санузел	1.88	
					Душевая	2.90	
					Ванная	7.66	
					Гардеробная	3.96	
					Ванная	6.07	
					Ванная	9.06	
					Душевая	1.60	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.75	
					Гардеробная	10.84	
					Постирочная	5.11	
					Душевая	1.67	
					Гардеробная	1.74	
					Кладовая	2.26	
					Гардеробная	4.16	
					Коридор	6.23	
					Коридор	4.75	
					Коридор	10.91	
					Санузел	2.17	
58	Нежилое помещение	5	2	221.76	Жилая комната	44.79	3.50
					Жилая комната	27.82	

					Жилая комната	22.15	
					Жилая комната	30.35	
					Кухня-ниша	19.85	
					Гардеробная	3.99	
					Санузел	1.93	
					Ванная	7.07	
					Ванная	11.96	
					Санузел	4.15	
					Душевая	2.37	
					Коридор	19.62	
					Гардеробная	5.15	
					Гардеробная	9.27	
					Гардеробная	11.29	
59	Нежилое помещение	5	2	140.68	Жилая комната	89.94	3.50
					Кухня-ниша	17.88	
					Ванная	10.57	
					Душевая	2.99	
					Санузел	6.79	
					Гардеробная	12.51	
60	Нежилое помещение	5	3	118.3	Жилая комната	33.09	3.60
					Жилая комната	14.72	
					Жилая комната	19.84	
					Кухня-ниша	6.14	
					Душевая	3.98	
					Ванная	7.71	
					Гардеробная	5.37	
					Ванная	10.07	
					Санузел	2.51	

					Гардеробная	5.29	
					Гардеробная	4.11	
					Коридор	4.13	
					Душевая	1.34	
39	Нежилое помещение	5	3	106.97	Жилая комната	31.03	3.30
					Жилая комната	31.38	
					Кухня-ниша	7.06	
					Ванная	8.22	
					Душевая	1.70	
					Коридор	7.25	
					Гардеробная	7.84	
					Санузел	4.04	
					Терраса	4.22	
					Терраса	4.23	
40	Нежилое помещение	5	3	106.99	Жилая комната	30.6	3.30
					Жилая комната	31.51	
					Кухня-ниша	7.61	
					Ванная	8.29	
					Душевая	1.65	
					Коридор	7.00	
					Гардеробная	7.87	
					Санузел	4.23	
					Терраса	4.22	
					Терраса	4.01	
41	Нежилое помещение	5	3	103.88	Жилая комната	29.73	3.30
					Жилая комната	31.55	
					Кухня-ниша	6.38	
					Ванная	8.22	

					Душевая	1.68	
					Коридор	6.39	
					Гардеробная	7.88	
					Санузел	4	
					Терраса	3.96	
					Терраса	4.09	
48	Нежилое помещение	5	2	54.36	Жилая комната	31.22	3.30
					Кухня-ниша	7.83	
					Санузел	3.57	
					Душевая	2.14	
					Коридор	5.33	
					Терраса	4.27	
47	Нежилое помещение	5	2	53.44	Жилая комната	31.44	3.30
					Кухня-ниша	7.03	
					Санузел	3.39	
					Душевая	2.30	
					Коридор	5.11	
					Терраса	4.17	
46	Нежилое помещение	5	2	53.64	Жилая комната	30.8	3.30
					Кухня-ниша	7.81	
					Санузел	3.49	
					Душевая	2.18	
					Коридор	5.17	
					Терраса	4.19	
45	Нежилое помещение	5	2	53.58	Жилая комната	31.31	3.30
					Кухня-ниша	7.26	
					Санузел	3.37	

					Душевая	2.28	
					Коридор	5.17	
					Терраса	4.19	
44	Нежилое помещение	5	2	53.47	Жилая комната	30.45	3.30
					Кухня-ниша	8.09	
					Санузел	3.48	
					Душевая	2.18	
					Коридор	5.09	
					Терраса	4.18	
43	Нежилое помещение	5	2	53.02	Жилая комната	30.05	3.30
					Кухня-ниша	7.96	
					Санузел	3.55	
					Душевая	2.13	
					Коридор	5.14	
					Терраса	4.19	
42	Нежилое помещение	5	2	51.92	Жилая комната	29.72	3.30
					Кухня-ниша	7.40	
					Санузел	3.57	
					Душевая	2.14	
					Коридор	4.99	
					Терраса	4.10	
14	Нежилое помещение	5	1	171.57	Кухня-столовая	56.09	3.40
					Жилая комната	17.15	
					Жилая комната	20.89	
					Жилая комната	23.47	
					Рабочая зона (кабинет)	10.28	
					Санузел	13.40	

					Гардеробная	8.90	
					Душевая	2.50	
					Санузел	3.23	
					Гардеробная	3.34	
					Коридор	6.47	
					Терраса	5.85	
10	Нежилое помещение	5	1	181.36	Жилая комната	47.37	3.40
					Жилая комната	14.45	
					Жилая комната	13.96	
					Жилая комната	17.39	
					Кухня-ниша	19.82	
					Санузел	2.83	
					Санузел	2.21	
					Душевая	1.93	
					Ванная	10.46	
					Душевая	2.04	
					Гладильная	2.16	
					Коридор	11.42	
					Коридор	5.10	
					Коридор	5.50	
					Гардеробная	9.30	
					Гардеробная	3.45	
					Гардеробная	3.7	
					Санузел	1.65	
					Терраса	3.31	
					Терраса	3.31	
11	Нежилое помещение	5	1	73.91	Жилая комната	20.8	3.40
					Жилая комната	14.12	

					Кухня-ниша	11.84	
					Санузел	2.87	
					Санузел	1.81	
					Ванная	5.56	
					Душевая	1.29	
					Коридор	5.88	
					Гардеробная	4.26	
					Постирочная	2.19	
					Терраса	3.29	
12	Нежилое помещение	5	1	75.87	Жилая комната	21.29	3.40
					Жилая комната	14.12	
					Кухня-ниша	10.23	
					Санузел	1.75	
					Санузел	3.25	
					Ванная	5.25	
					Душевая	1.28	
					Коридор	5.10	
					Гардеробная	4.67	
					Постирочная	2.34	
					Терраса	3.29	
					Терраса	3.30	
13	Нежилое помещение	5	1	238.67	Жилая комната	52.27	3.40
					Жилая комната	26.86	
					Жилая комната	18.42	
					Жилая комната	27.59	
					Кухня-ниша	18.42	
					Санузел	1.64	
					Душевая	2.20	

					Душевая	1.87	
					Гардеробная	1.88	
					Ванная	7.52	
					Ванная	6.36	
					Ванная	9.33	
					Санузел	1.61	
					Душевая	1.67	
					Гардеробная	4.07	
					Гардеробная	4.28	
					Санузел	2.17	
					Санузел	1.90	
					Постирочная	5.27	
					Коридор	4.67	
					Гардеробная	11.06	
					Коридор	8.08	
					Коридор	11.21	
					Терраса	3.04	
					Терраса	2.95	
					Кладовая	2.33	
15	Нежилое помещение	6	1	459.33	Жилая комната	97.88	3.55
					Жилая комната	27.80	
					Жилая комната	31.80	
					Жилая комната	26.61	
					Жилая комната	26.67	
					Кухня-ниша	10.58	
					Кухня	18.99	
					Ванная	14.85	
					Душевая	2.38	
					Санузел	2.42	

					Санузел	6.75	
					Гардеробная	4.68	
					Душевая	1.65	
					Санузел	2.94	
					Санузел	3.36	
					Гардеробная	9.58	
					Санузел	7.56	
					Гардеробная	8.91	
					Гардеробная	9.03	
					Гардеробная	6.63	
					Постирочная	5.48	
					Коридор	34.57	
					Коридор	13.00	
					Коридор	19.87	
					Терраса	28.90	
					Балкон	16.52	
					Балкон	8.06	
					Балкон	11.86	
16	Нежилое помещение	6	1	400.49	Жилая комната	101.89	3.55
					Жилая комната	39.73	
					Жилая комната	30.38	
					Жилая комната	35.84	
					Кухня-ниша	13.74	
					Гардеробная	43.92	
					Ванная	12.41	
					Душевая	2.92	
					Санузел	2.81	
					Санузел	4.56	
					Постирочная	5.16	

					Коридор	18.22	
					Коридор	9.97	
					Терраса	28.12	
					Балкон	29.93	
					Балкон	7.67	
					Балкон	13.22	
111	Нежилое помещение	1	1	7020.9	Магазин	18.91	3.55
					Подсобное помещение	19.42	
					Магазин	40.92	
					Магазин	40.92	
					Магазин одежды	40.22	
					Магазин	40.40	
					Магазин	38.38	
					Магазин	127.75	
					Лифтовой холл (загрузочная)	6.25	
					Цветочный магазин	42.67	
					Магазин	57.66	
					Шлюз санузла	7.95	
					Санузел	14.52	
					ПУИ	2.96	
					Помещение КНС	1.80	
					Тамбур-шлюз	4.74	
					Холл	28.12	
					Помещение управляющей компании	18.77	
					Помещение КНС	3.15	
					Помещение управляющей компании	16.25	
					Помещение управляющей компании	10.83	
					Коридор	32.87	
					Коридор	20.58	

				Магазин	110.70	
				Комната персонала	13.61	
				Комната персонала	16.69	
				Санузел	7.16	
				Душевая -персонала	3.64	
				Венткамера для обслуживания общественных зон	13.44	
				Помещение управляющей компании	6.40	
				ПУИ	2.76	
				Подсобное помещение	6.27	
				Санузел	2.95	
				Техническое помещение ввода электрических кабелей в ТП	5.38	
				Комната отдыха охраны	10.28	
				Санузел	5.50	
				Комната отдыха персонала клинига	5.24	
				Санузел	2.52	
				Комната приема пищи	8.22	
				Санузел	1.91	
				Коридор	11.44	
				Помещение серверной	7.97	
				Помещение серверной	17.67	
				Электрощитовая	32.04	
				Электрощитовая	31.29	
				Коридор	388.42	
				Насосная пожаротушения	67.00	
				Водомерный узел	28.40	
				Электрощитовая	12.96	
				Венткамера с подпором воздуха	13.75	
				ЦТП	272.87	

				Лестница ЛК 1	25.44	
				Лестница ЛК 2	21.79	
				Лестница ЛК 3	30.14	
				Лестница ЛК 5	21.81	
				Лестница ЛК 6	14.92	
				Вспомогательное помещение	72.33	
				Лестница ЛК 7	12.75	
				Помещение хранения почтовой корреспонденции	33.91	
				Помещение водонагревателей	28.04	
				Венткамера приточная для общественных зон	183.99	
				Электрощитовая	14.74	
				Венткамера для обслуживания общественных зон	10.87	
				Коридор с летницей Л25	17.29	
				Коридор с лестницей Л26	17.84	
				Коридор	6.52	
				Лифтовой холл	4.17	
				Лифтовой холл	10.05	
				Коридор	28.91	
				Лифтовой холл	4.66	
				Транзитный коридор	31.76	
				Лестница ЛК 4	22.17	
				Магазин	218.34	
				Подсобное помещение	69.44	
				Санузел	2.57	
				Санузел	2.55	
				Подсобное помещение	7.62	
				Входной холл (загрузочная)	29.59	
				Зал автосалона	153.07	

				Санузел	13.37	
				ПУИ	2.50	
				Ювелирный магазин	48.78	
				Магазин	48.56	
				Магазин комсетики	43.89	
				Магазин по продаже часов	49.81	
				Магазин по продаже фототехники	48.94	
				Магазин по продаже косметики	48.76	
				Парфюмерный магазин	48.64	
				Магазин одежды	48.35	
				Зона размещения охраны	28.45	
				Санузел	2.44	
				Душевая	1.94	
				Коридор	596.62	
				ПУИ	1.31	
				Техническое помещение СС	2.28	
				Витрина	2.54	
				Витрина	2.04	
				Витрина	2.08	
				Магазин	48.90	
				Магазин	70.32	
				Кафетерий	39.72	
				Тамбур с лестницей Л12	7.92	
				Санузел	1.71	
				ПУИ	1.42	
				Кафетерий	57.64	
				Санузел	3.95	
				ПУИ	5.45	
				ПУИ	5.01	
				Санузел	64.06	

				Помещение для хранения колясок МГН	6.29	
				Подсобное помещение	5.01	
				Санузел	2.57	
				ПУИ	1.61	
				Лифтовой холл	23.75	
				Трансформаторная подстанция	64.13	
				Помещение диспетчерской	19.42	
				Загрузочная	18.25	
				Коридор	8.06	
				Лестничная клетка ЛК 1	20.32	
				Лестничная клетка ЛК 2	21.84	
				Лестничная клетка ЛК 3	31.92	
				Лестничная клетка ЛК 7	10.78	
				Лестничная клетка ЛК 6	19.69	
				Лестничная клетка ЛК 25	14.84	
				Помещение временного хранения отходов	2.47	
				Мусоросборная камера	25.08	
				Лестничная клетка ЛК 4	19.28	
				Коридор с пандусом для эвакуации	18.94	
				Тамбур	16.23	
				Салон приема заказов на одежду и обувь	652.67	
				Санузел	23.16	
				ПУИ	2.87	
				Душевая	7.48	
				Техническое помещение	2.43	
				Магазин одежды	48.48	
				Магазин одежды	46.21	
				Салон связи	46.05	
				Магазин одежды	46.20	
				Магазин одежды	57.21	

				Техническое помещение	6.96	
				ПУИ	2.80	
				Магазин одежды	92.26	
				Магазин по продаже пищевых добавок	95.53	
				Магазин одежды	90.12	
				Лестничная клетка ЛК 4	18.13	
				ПУИ	4.47	
				Санузел	18.73	
				Коридор	463.19	
				Турагентство	149.26	
				Магазин	110.91	
				Магазин	97.12	
				ПУИ	1.29	
				Санузел	6.93	
				Магазин	146.45	
				Магазин	78.44	
				Коридор с лестницей 9	41.76	
				Санузел	6.79	
				Техническое помещение	6.10	
				Загрузочная	19.49	
				Лестничная клетка ЛК 1	19.01	
				Лестничная клетка ЛК 2	19.62	
				Лестничная клетка ЛК 3	32.03	
				Лестничная клетка ЛК 6	21.58	
				Помещение временного хранения отходов	1.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
050	Лифтовой холл	-1	Общественное	16.05
056	Лифтовой холл	-1	Общественное	8.92
058	Лифтовой холл	-1	Общественное	9.41
118.01	ПУИ	1	Общественное	5.21
119	Входной холл апартаментов №1	1	Общественное	90.72
119.02	Санузел	1	Общественное	3.51
120	Входной холл апартаментов №2	1	Общественное	40.84
121	Входной холл апартаментов №3	1	Общественное	52.78
121.02	Санузел	1	Общественное	2.49
121.03	ПУИ	1	Общественное	3.13
129	Лестничная клетка №5	1	Общественное	18.11
131	Лестничная клетка №8	1	Общественное	33.32
133	Лифтовой холл	1	Общественное	8.35
213.03	Лифтовой холл	2	Общественное	12.78
221	Лифтовой холл	2	Общественное	5.53
221.01	Помещение мусоропровода	2	Общественное	1.18
221.02	Техническая лестница	2	Общественное	7
225	Лестничная клетка №5	2	Общественное	17.9
227	Лестничная клетка №8	2	Общественное	34.43
301	Коридор	3	Общественное	116.83
302	Лестничная клетка №7	3	Общественное	37.18
303.01-303.11, 315.01-315.06, 319.01-319.04	Техническая ниша, ниша ЭС, СС	3	Общественное	6.39
303.12	ПУИ	3	Общественное	2.11
304	Лифтовой холл	3	Общественное	11.97

306	Комната дежурного персонала	3	Общественное	10.20
308	Коридор	3	Общественное	162.38
313	Лестничная клетка №5	3	Общественное	18.99
314.01	Комната дежурного персонала	3	Общественное	5.55
318	Лифтовой холл	3	Общественное	5.52
318.01	Помещение мусоропровода	3	Общественное	1.41
318.02	Техническая лестница ЛК25	3	Общественное	8.76
319	Предлифтовой коридор	3	Общественное	26.56
320	ПУИ	3	Общественное	1.48
401	Коридор	4	Общественное	112.69
402	Лестничная клетка №8	4	Общественное	37.37
403.01	ПУИ	4	Общественное	2.11
404	Лифтовой холл	4	Общественное	12.27
407	ПУИ	4	Общественное	9.49
408-408.10, 410.01-410.03	Техническая ниша, ниша ЭС, СС	4	Общественное	3.93
409.01	Венткамера №5 для ДУ из атриума	4	Общественное	244.75
409.02	Техническая лестница ЛК25	4	Общественное	10.01
410	Коридор	4	Общественное	226.26
411	Лестничная клетка №5	4	Общественное	19.31
412.01	Комната дежурного персонала	4	Общественное	5.52
415	Помещение мусоропровода	4	Общественное	1.95
416	Лифтовой холл	4	Общественное	5.53
416.01	Техническая лестница ЛК25	4	Общественное	7.72
419	ПУИ	4	Общественное	1.50
420	Серверная	4	Общественное	10.20
421	Венткамера №1	4	Общественное	32.61

422	Венткамера №2	4	Общественное	12.25
423	Венткамера №3	4	Общественное	32.61
424	Венткамера №4	4	Общественное	37.06
501	Коридор	5	Общественное	94.27
502	Лестничная клетка №8	5	Общественное	36.91
503.01-503.11, 517.01-517.04	Техническая ниша, ниша ЭС, СС	5	Общественное	4.33
503.12	ПУИ	5	Общественное	2.10
504	Лифтовой холл	5	Общественное	12.66
505	Комната дежурного персонала	5	Общественное	10.77
508	Коридор	5	Общественное	436.29
509	Лестничная клетка №5	5	Общественное	18.91
510.01	Комната дежурного персонала	5	Общественное	5.51
515	Лифтовой холл	5	Общественное	5.52
515.01	Помещение мусоропровода	5	Общественное	1.20
515.02	Техническая лестница ЛК25	5	Общественное	8.73
516	ПУИ	5	Общественное	1.51
517	Техническое помещение	5	Общественное	7.87
601	Коридор	6	Общественное	57.58
602	Лестничная клетка №8	6	Общественное	48.20
603.01-603.12	Техническая ниша	6	Общественное	3.61
603.13	ПУИ	6	Общественное	2.10
604	Лифтовой холл	6	Общественное	13.36
605	Комната дежурного персонала	6	Общественное	12.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещение Автоматической парковки	Автоматическая парковка	Роботизированный паркинг без присутствия людей.
2.	ВЕНТКАМЕРА А/М СТОЯНКИ. Пом.02. подвал.	Общеобменная вентиляция	вентиляция помещений/противодымная вентиляция
3.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ Пом.03. Пом.11. подвал.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ	Обеспечения электроэнергией. Распределение электроэнергии по зданию.
4.	ВЕНТКАМЕРА Пом.04. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
5.	ВЕНТКАМЕРА Пом.05. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
6.	ВЕНТКАМЕРА Пом.15. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
7.	ВЕНТКАМЕРА Пом.17. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
8.	ВЕНТКАМЕРА Пом.20. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
9.	Центральный Тепловой Пункт Пом.22 подвал.	Центральный тепловой пункт	Отопление помещений
10.	НАСОСНАЯ Пом.19	Повысительные насосные станции водоснабжения	Обеспечение водоснабжением
11.	Входные и въездные группы	Воздушно-тепловые завесы	Уменьшение тепловпотерь и эффективное использование тепловой энергии.
12.	Машинные отделения и лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Перевозка грузов и пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 222 000 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1040:2360</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000075317
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000108
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 993 487 565,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993 487 565,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 809,42 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 072 503 404,76 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Таврический банк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 313 403 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:001040:2360

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 14.2 (о планируемом подключении к сетям связи) отсутствует вид сети-диспетчеризация лифтов, так как в настоящее время Договор отсутствует, планируется заключение Договора. В пункте 20.1.5-сумма привлеченных средств по Договору по данным на дату подачи на ЗОС (задолженность по Кредитному Договору № 787-КР/2015 в части тела кредита по данным на 11.02.2019 г.). В пункте 20.1.6-срок возврата-до полного исполнения обязательств по Договору (дата 08.06.2025 г.-условная). Уточнение по пункту 20.1.7: предмет залога-здание реконструируемого объекта капитального строительства, кадастровый номер здания: 77:01:0001040:1032. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной отчетности на 30.06.2019 года составляет 36 640 тыс.руб. Ввиду отсутствия тех возможности внесения корректных данных В разделе 15.3.декларации: высоту потолка неж пом условный номер 3.08 считать верным 5,32 кв.м; высоту потолков неж пом условные номера 5.12-5.21 считать верным переменную высоту 2,75-4,248 кв.м; высоту потолков неж пом условные номера 6.26, 6.27 считать верным переменную высоту 2,45-3,61 кв.м; условный номер нежилого помещения с условным номером 111 считать верным П.01-п.20, п.21.1-п.21.4, п.22-п.30, 1.01-1.32, 2.01-2.21; номер подъезда нежилого помещения усл номер 111 считать верным 1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15; этаж расположения нежилого помещения с условным номером 111 считать верным этаж подземный, этаж 1, этаж 2; высота потолка нежилого помещения с условным номером 111 считать верным переменную высоту 1,8-6,0 кв.м; подъезд 2 считать верным подъездом 5; подъезд 3 считать верным подъездом 7. Этаж расположения нежилых помещений с условными номерами 28, 29, 30 считать верным 3,4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 751593225217549681105258495819539363254

Владелец: ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ", Большунов Василий
Иванович, г Москва

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023