

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ	3
BY LALIQUE	5
ЛУЧШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ	7
КЛУБНЫЙ ДОМ	9
АПАРТАМЕНТЫ И ПЕНТХАУСЫ	16
ВАННЫЕ BY LALIQUE	21
ЛЕСТНИЦЫ	23
ВЕРХНЯЯ ГАЛЕРЕЯ	25
ЦИФРЫ И ФАКТЫ	26



Фасад с улицы Кузнецкий Мост

КУЗНЕЦКИЙ МОСТ, 12

Старинный дом с благородным обаянием в каждой детали становится не просто современным и технологичным, он носит имя Lalique.

В доме, долгие годы служившем центром притяжения аристократии и знаменитостей, как и в XIX веке, скоро вновь появятся великолепные частные апартаменты, а на нижних этажах – модная торговая галерея, ресторан высокой кухни и французское кафе.

Благодаря разнообразию творений французского бренда: мебель, сантехника, свет, предметы декора, арт-объекты, парфюмерия, ювелирные украшения, вино, – дом во всей полноте воплотит стиль жизни, аромат и вкус Lalique. Он до последней детали изысканный и утонченный.



Фасад с Пушечной улицы



BY LALIQUE

*Это первый проект, созданный
в коллаборации девелоперской компании
и знаменитого французского бренда.*

Хрустальными изделиями Lalique будут оформлены входные группы, лобби, лифты, лестницы, галереи и холлы жилых этажей, а в апартаментах – ванные комнаты. Интерьеры будут выдержаны в стилистике ар-нуво и ар-деко, декорированы светом, мебелью, витражами и арт-объектами Lalique. Многие элементы создаются специально для этого дома.

В основе эстетической концепции лежит искусство света, которым Lalique владеет в совершенстве. Хрусталь играет на свету, умножая и отражая солнечные лучи. При изменении освещения или ракурса неожиданно меняется образ предмета, такой элемент фантастичности – черта, присущая удивительным работам Рене Лалика.



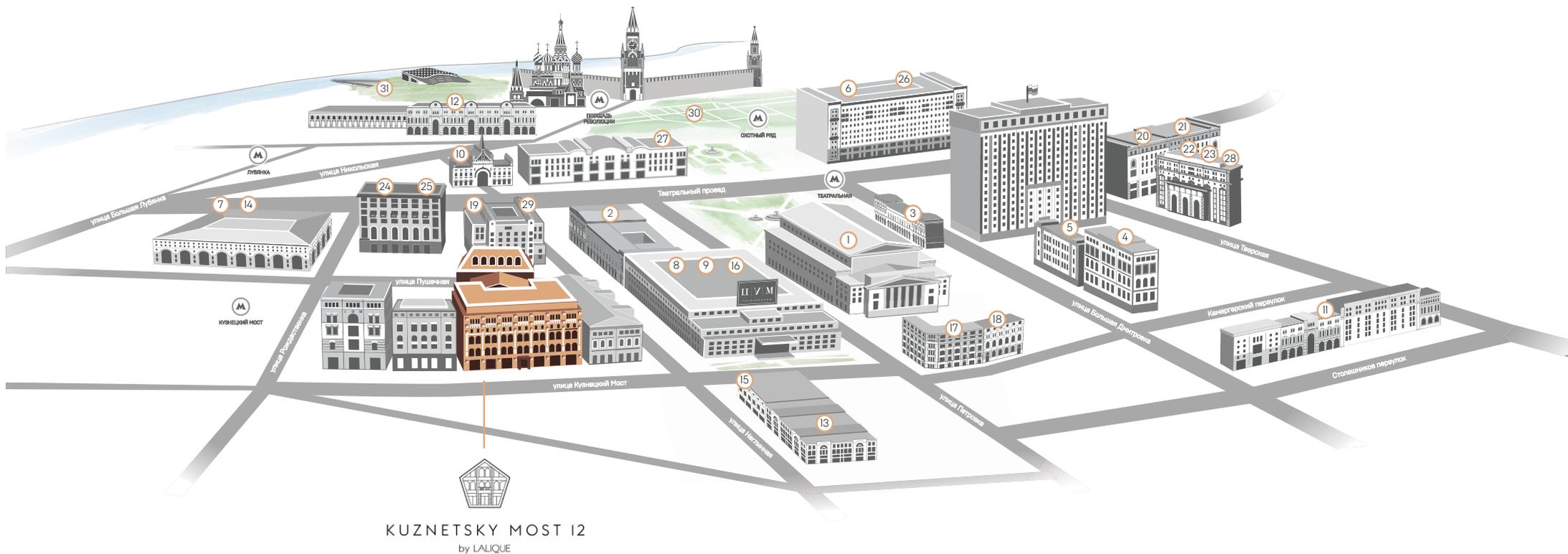
Интерьер by Lalique



ЛУЧШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ

*Можно ли назвать другой подобный дом,
который похвастается таким
благородным окружением?*

Клубный дом может гордиться не только престижным адресом, но и комфортным для жизни расположением. Один из его фасадов выходит на пешеходную улицу Кузнецкий Мост, другой — на тихую Пушечную улицу.



KUZNETSKY MOST 12
by LALIQUE

ТЕАТРЫ

- 1 Большой театр
- 2 Малый театр
- 3 РАМТ
- 4 Театр оперетты
- 5 Новая сцена ГАБТ

ШОПИНГ

- 8 ЦУМ
- 9 Гастроном «Глобус Гурмэ»
- 10 Третьяковский проезд
- 11 Столешников переулок
- 12 ГУМ
- 13 Петровский пассаж
- 14 Центральный детский магазин

КИНОТЕАТРЫ

- 6 Кинотеатр «Москва»
- 7 Формула Кино ЦДМ TheatreND

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

- 15 Vogue Café
- 16 Buro TSUM
- 17 Ресторан Bolshoi
- 18 Brasserie Mост
- 19 Conservatory Lounge & Bar
- 20 Ресторан «Белуга»
- 21 Гранд-кафе «Dr. Живаго»
- 22 O2 Lounge
- 23 Novikov Restaurant & Bar
- 24 Ресторан «Савой»
- 25 Бар «Эрмитаж»

СПА

- 26 Amnis Spa
- 27 Спа-салон «Белый сад»
- 28 The Ritz-Carlton Spa
- 29 Quantum Spa

ПАРКИ

- 30 Александровский сад
- 31 Зарядье



КЛУБНЫЙ ДОМ. ТРИ ВХОДА. ТРИ ОТДЕЛЬНЫХ МИРА

Клубный дом состоит из трех небольших зданий с отдельными входами, лобби, лифтами и лестницами, что позволяет сохранять полную приватность и жить в частном пространстве в самом центре мегаполиса. Все входные группы и лобби отличаются концепцией оформления, но при этом сохраняют общие стилистические черты.

Особняк по Пушечной улице и корпус,
соединяющий его со зданием на Кузнецком Мосту,
поделены на две симметричные секции
с обособленными входными группами.

В особняке по Кузнецкому Мосту расположена
секция Heritage (по-французски «наследие»
). Ее лобби, лестницы и апартаменты отличаются
прекрасной сохранностью исторических интерьеров.

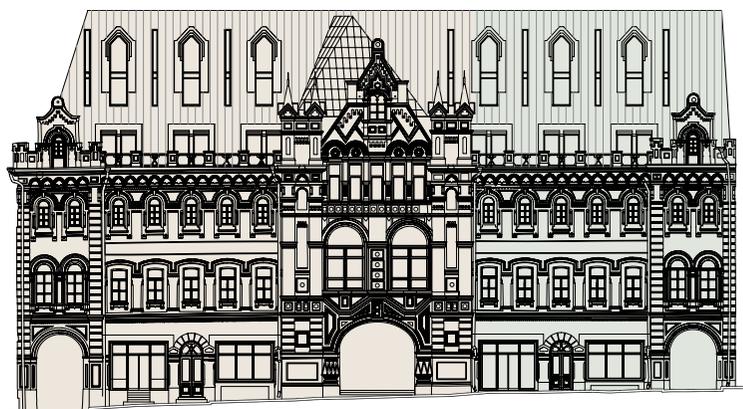
JARDIN AQUATIQUE

19

апартаментов

25

апартаментов



HERITAGE

15

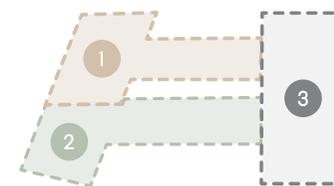
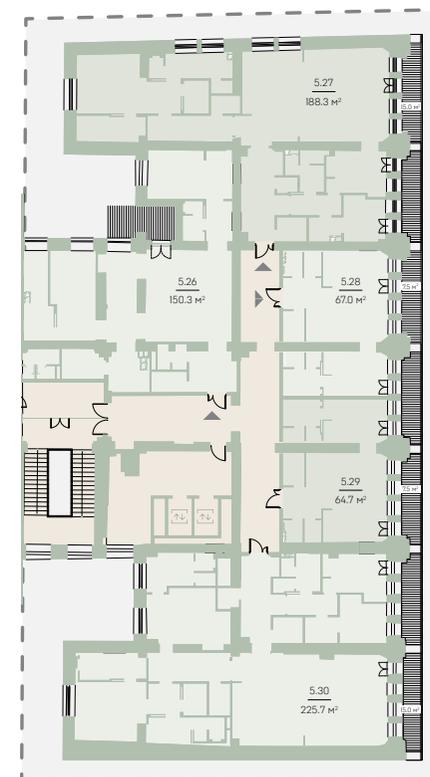
апартаментов

2

пентхауса



ПЛАН ЭТАЖА



- 1 JARDIN
- 2 AQUATIQUE
- 3 HERITAGE



ЛОББИ HERITAGE

*Женственная красота
и таинственная муза*



17 апартаментов,
включая пентхаусы



Шлифованный гранит Absolute Black



Мрамор



Декоративная панель
Lalique Masque de Femme



Майоликовая плитка Mix Black



Майоликовая плитка Mix White



Гальванизированная сталь
с медным покрытием



Майоликовая плитка Mix Black





ЛОББИ JARDIN

*Теплые цвета золотой осени,
поющие птицы*



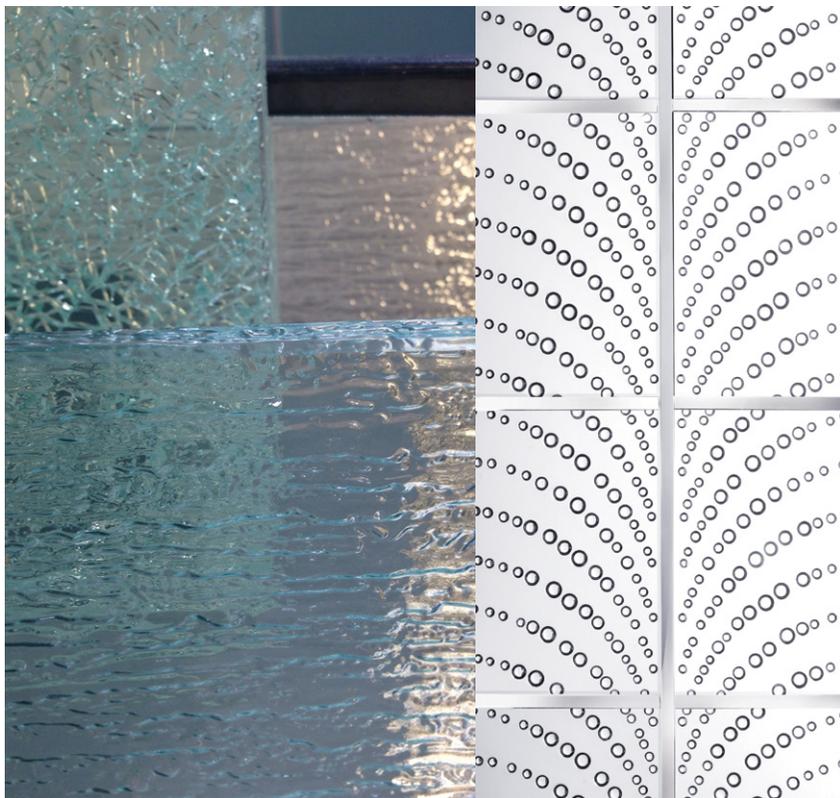
19 апартаментов





ЛОББИ AQUATIQUE

*Струящаяся вода, волшебные рыбы,
дыхание природы*



25 апартаментов





АПАРТАМЕНТЫ И ПЕНТХАУСЫ

Kuznetsky Most 12 by Lalique состоит всего из 61 апартамента. В некоторых из них сохранены исторические элементы интерьера: камины, карнизы, лепные розетки люстр, наборные полы, дверные порталы. В каждом будет выполнена отделка в формате white box, полная отделка, меблировка и оснащение ванных комнат.

Пентхаусы расположены в секции Heritage, отличающейся наиболее полной сохранностью. Они будут иметь свободную планировку, просторные патио, выходящие на тихий внутренний двор, и террасы, откуда открывается вид на крыши старого города, башни Кремля и энергичные улицы в самом сердце мегаполиса.









41

апартамент
de luxe

16

апартаментов
duplex de luxe

2

апартаменты
king suite studio

2

пентхауса
с террасами



ВАННЫЕ BY LALIQUE

Дизайн ваннх комнат выполнен Lalique в соответствии с концепцией оформления трех секций клубного дома.

Для ваннх комнат каждого из зданий разработан свой дизайн. В зависимости от этого меняется цветовая гамма мрамора и орнамент, выгравированный на акцентных стенах и мраморных коврах. На 6 этаже предусмотрены окна в крыше для естественного освещения. Все ваннх оснащены элитной сантехникой с хрустальными смесителями Lalique.





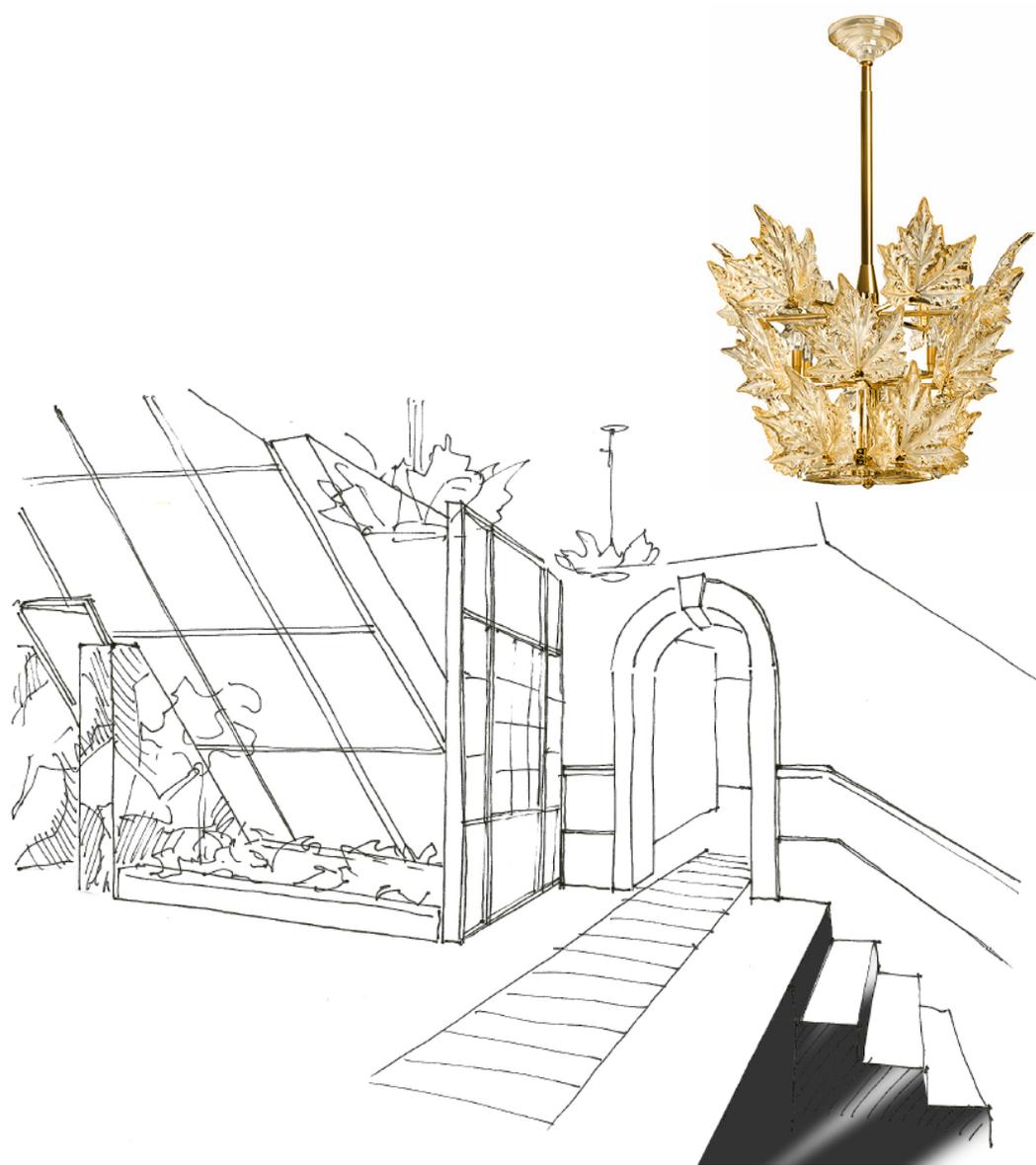
ЛЕСТНИЦЫ

Лестницы и лифты под стать всему проекту будут задавать правильное настроение на пути в апартаменты.

Парадная лестница корпуса по Кузнецкому Мосту со старинными коваными ограждениями станет настоящим украшением из гранита, мрамора и хрустальных панелей. С первого по шестой этажи лестничных проемов протянута световая скульптурная инсталляция – элемент светового искусства Lalique.



*Световое решение лестничного проема:
хрустальная световая инсталляция,
панели и люстры Lalique.*



ВЕРХНЯЯ ГАЛЕРЕЯ

Галерея с зимним садом и предметами современного искусства Laliqre занимает 5 и 6 этажи. В ней хочется рассмотреть и изучить каждую деталь. Это одна из главных общественных зон дома, здесь расположены входы в двухэтажные апартаменты. Их двери обрамлены мраморными порталами с хрустальными вставками, которыми особенно известны мастера Laliqre. Световой фонарь в двухскатной крыше пронизывает пространство светом, на протяжении всей галереи протянута люстра, выполненная в единственном экземпляре специально для клубного дома.

**Обособняк
с входной группой
Heritage**

*со стороны улицы
Кузнецкий Мост*

*15 апартаментов
2 пентхауса*

32-233 м²

площадь апартаментов

*подземная
механизованная
парковка*

*торговая
галерея*

1-2 этаж

**Обособняк
с входной группой
Aquatique**

*со стороны
Пушечной улицы*

20 апартаментов

313-381 м²

площадь пентхаусов

*wellness-
центр*

-1 этаж

*верхняя галерея
с зимним садом*

5-6 этаж

**Обособняк
с входной группой
Jardin**

*со стороны
Пушечной улицы*

24 апартамента

3-5,8 м

высота потолков

*ресторан, кафе
и винотека*

1-2 этаж

*внутренний
двор*

Во всех апартаментах

- ванные комнаты с отделкой Lalique;
- отделка в формате white box;
- оконные рамы из натурального дуба с двухкамерными стеклопакетами;
- входная металлическая дверь.

Отделка гостевых ванных комнат

- отделка мрамором с гравировкой;
- стекло и элементы декора от Lalique;
- тумбы из дерева, выполненные на заказ;
- элитные смесители с хрустальными ручками Lalique;
- окна в крыше на 6 этаже для естественного освещения.

Отделка главных ванных комнат

- стеклянные тумбы с раковинами, выполненные на заказ из дерева и тонированного рельефного стекла, со столешницами в черно-белом французском мраморе и ручками-кнобами Lalique Masque de Femme;
- дизайн, выполненный в зависимости от зоны расположения апартамента;
- отделка мрамором с гравировкой;
- светильники, фурнитура, зеркала Lalique;
- элитные смесители с хрустальными ручками Lalique;
- отдельно стоящие ванны;
- окна в крыше на 6 этаже для естественного освещения.

Инженерные коммуникации

После реставрации здание будет оборудовано современными инженерными системами, которые обеспечивают самый высокий уровень качества жизни:

- система приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха;
- VRF-система кондиционирования;
- система водоподготовки;
- современная система канализации с пониженным уровнем шума;
- система безопасности последнего поколения;
- лифты марки KONE или соответствующий аналог.



Клубный дом
Kuznetsky Most 12 by Lalique
Москва, ул. Кузнецкий Мост, 12
www.kuznetsky12.ru

Офис продаж и шоурум
Москва, ул. Кузнецкий Мост, 12
+7 [495] 780-40-40

