



### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательна неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассовод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УП
- золотровод
- илп
- теледисканализация
- ванафрод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безрецепт. прокладки
- проекты



СМ ПИСЬМО МОСГОРНАСЛЕДИЯ № 26-06-2017 г. № БКН-16-09-4/8-1156

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана — 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 27.02.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

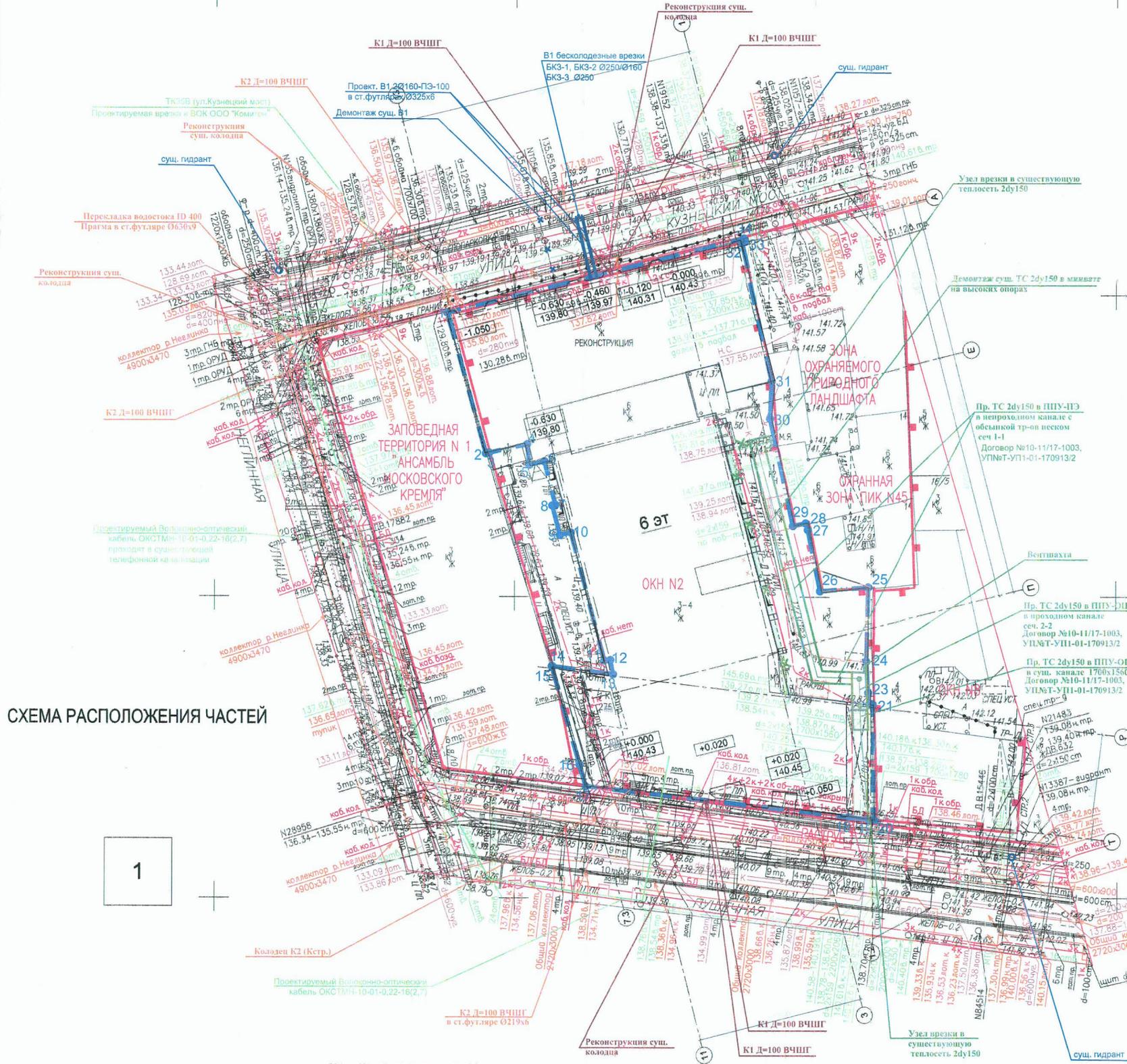


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

— ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЦИФРАХ 1,2,3,4,5...34.

Внесены изменения по замечаниям экспертизы ГАП  
 Канцелия Л.А.

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. За отметку нуля принята отметка верхней ступени центральной арки фасада по улице Пушкиной.

±0.00 = 140.43

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Опрещенко И.Б.	Заказ № 3/1410-17	от 03.02.2017
Камерал работы: Воронова О.А.	Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"	
Подзем работы: Самойлов Н.О.	Наименование объекта:	
Коррект.топогр: Корпусова С.В.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, улица Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1	Лист 1
Коррект.погр.к: Рыжкова Г.А.	Номенклатура: А-ХИ-08-07, А-ХИ-08-08, А-ХИ-08-11, А-ХИ-08-12	Листов 1
ЛПР (Кр.гидр.): Таненбаум М.О.		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 06.03.2017		



Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" Заказ № 3/1410-17 от 03.02.2017. Кадастровый номер земельного участка 77:01:0001040:2360.

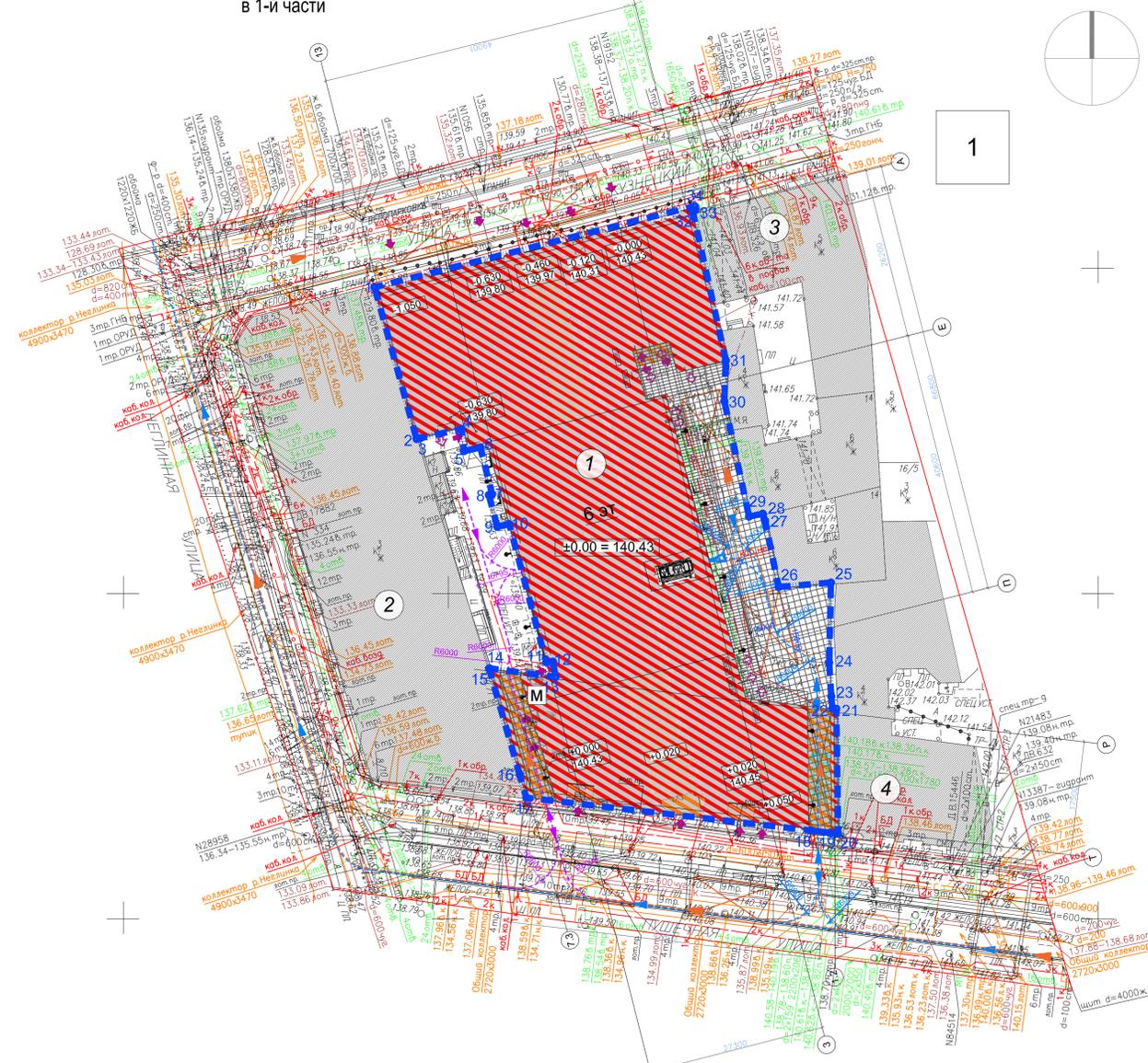
ГИП Синицын С.В.

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"		Объект № а 0396		ПЗУ	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Башкина	Синицын	Синицын	Синицын	Синицын
ГИП	Синицын	Синицын	Синицын	Синицын	Синицын
Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1 и 2.				СТАДИЯ	ЛИСТ
Сводный план сетей. М 1:500				П	6
ООО "АБД"					
Н. контроль		Мухаметшин			

Согласовано  
 Согласовано  
 Согласовано  
 Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

ЗАКАЗ №3/1410-17-03.02.2017г  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

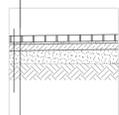


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КОНТУР РЕСТАВИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- В ГРАНИЦАХ 1-ГО ЭТАЖА
- В ГРАНИЦАХ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ
- КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО В ЦИФРАХ 1,2,3,4,5...34.
- ВХОД (ВЫХОД) В ЗДАНИЕ
- ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
- ВЪЕЗД (ВЫЕЗД) В АВТОМАТИЧЕСКУЮ ПАРКОВКУ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА,
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
- ЗАГРУЗКА РИТЕЙЛОВ (max габарит машины: шир.2600 x h2250 x L4000)
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ УСТАНОВКИ ПОЖАРНЫХ АВТОЛЕСТНИЦ ГРУППЫ Л-3
- МОЩЕНИЕ: ЗОНА ПРОЕЗДА / ЗОНА ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ
- ХРАНЕНИЕ МУСОРА
- НАСТЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ НА ОТМ. 3.600

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ

Бетонная брусчатка ГОСТ 17608-91	100мм
Сухая цементно-песчаная смесь, армированная дорожной сеткой 100/100/4/4Вр-ГОСТ 6727-80	40мм
Бетонная подготовка В25 (2х010АШ 150/150)	100мм
Защитная цементно-песчаная стяжка	30мм
Геотекстиль (1 слой)	
Гранитный щебень с фракциями 20-40 мм	150мм
Песок средней крупности, трамбовать послойно	250мм
Уплотненный грунт основания	



ПРИМЕЧАНИЕ

- Конструкции дорог учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей с нормативной статической нагрузкой на ось, равной 160 кН (16 тс на ось).
- Работы по устройству дорожных оснований и покрытий выполнять в соответствии с СП 78.13330.2012 - актуализированной редакцией СНиП 3.06.03-85.

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Площадь благоустройства	616,0 кв.м
Благоустройство в границах площади застройки под выступающим частями: проезды в арках	132,0 кв.м
Итого: 748,0 кв.м, в т.ч.	
Мощение проезжей части	540,0 кв.м
Мощение пешеходной зоны	208,0 кв.м

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница водных поверхностей
- граница линий регулирования застройки, планировки зон и ориентальной нумерации
- граница водоохраных зон
- граница территорий промышленных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница прибрежных полос
- граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница памятников природы
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница озелененных территорий
- граница береговых полос
- граница территорий природного комплекса
- граница полосы отвода железных дорог
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница зон санитарной охраны
- граница коммунальных зон
- граница охранных зон ансамбля Московского Кремля
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- шлопровод
- телефон канализация
- волюновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладка
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 27.02.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Получено работами: Отпрещено П.Б.	Заказ № 3/1410-17	от 03.02.2017
Коммерч. работами: Воронцова О.А.	Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"	
Получено работами: Самойлова Н.О.	Наименование объекта:	
Корректировка: Карпусова С.В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, улица Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1	Лист 1
Корректировка: Рыжова Л.А.	Номенклатура: А-ХИ-08-07, А-ХИ-08-08, А-ХИ-08-11, А-ХИ-08-12	Листов 1
ЛПР (Кр. лиц.): Таненбаум М.В.		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 06.03.2017		

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" Заказ № 3/1410-17 от 03.02.2017

Главный инженер проекта /В.Ю.Лагунов/

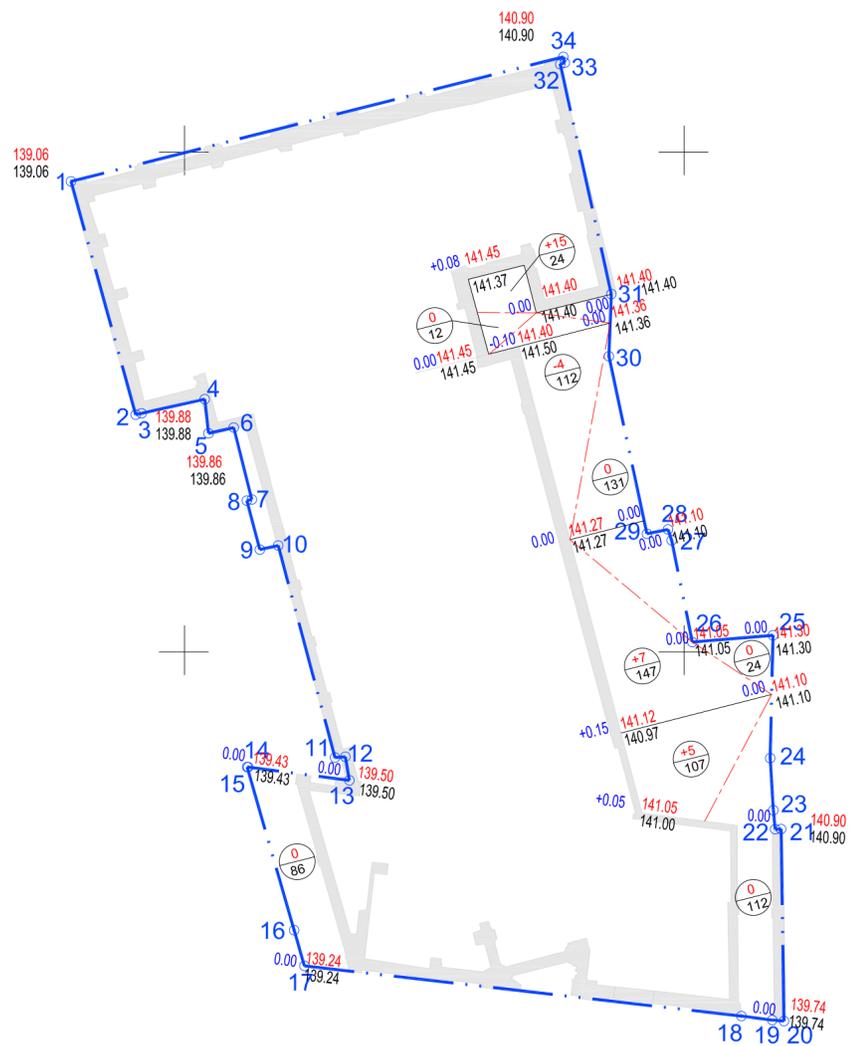
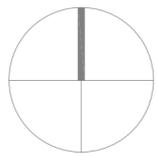
ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. За отметку нуля принята отметка верхней ступени центральной арки фасада по улице Пушкинской.

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой" Объект № а 0396				ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1 и 2.
Разработал	Кандидийкайте	Босин			20.06.18	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Босин				20.06.18	
ГАП	Кандидийкайте				20.06.18	
План благоустройства, озеленения, освещения, совмещённый с транспортной схемой. М 1:500						ООО "АБД"
Н. контроль				Босин	20.06.18	

Внесены изменения по замечаниям экспертизы ГАП Кандидийкайте Л.А.

±0.00 = 140.43

Согласовано  
Согласовано  
Согласовано  
Име. N подл.  
Полном. и дата  
Взам. инв. N



НАСЫПЬ	м³	0	254	12
ВЫЕМКА	м³	0	112	4
ИТОГО:				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

NN ПП	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО м.куб.		ПРИМЕЧАНИЕ
		НАСЫПЬ	ВЫЕМКА	
1	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	12	4	
2	ГРУНТ, ВЫТЕСНЯЕМЫЙ ДОРОЖНЫМИ ПОКРЫТИЯМИ (S=242м²)		162	
3	ВЫЕМКА ГРУНТА ПОД КОНСТРУКЦИИ, В Т.Ч. - КОТЛОВАН ПОД НОВЫЕ ОПОРЫ ГАЛЕРЕИ - ВЫЕМКА ГРУНТА ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПОД КОНСТРУКЦИИ		3736	ПО РАЗДЕЛУ КР
4	ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА	813		
5	ГРУНТ, ВЫТЕСНЯЕМЫЙ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ		293	
ИТОГО :		1525	4735	
ИЗЫТОК ГРУНТА (НА ВЫВОЗ)			3210	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

+0.15	141.12	РАБОЧАЯ ОТМЕТКА	ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА
	140.97		ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА
		НАСЫПЬ (+) ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ	
		ОБЪЕМ ГРУНТА В М³ ПЛОЩАДЬ ОБСЧИТЫВАЕМОГО КОНТУРА В М²	
ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ПЗУ			

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За отметку нуля принята отметка верхней ступени центральной арки фасада по улице Пушечной.

Внесены изменения по замечаниям экспертизы

ГАП Канцедикайте Л.А.

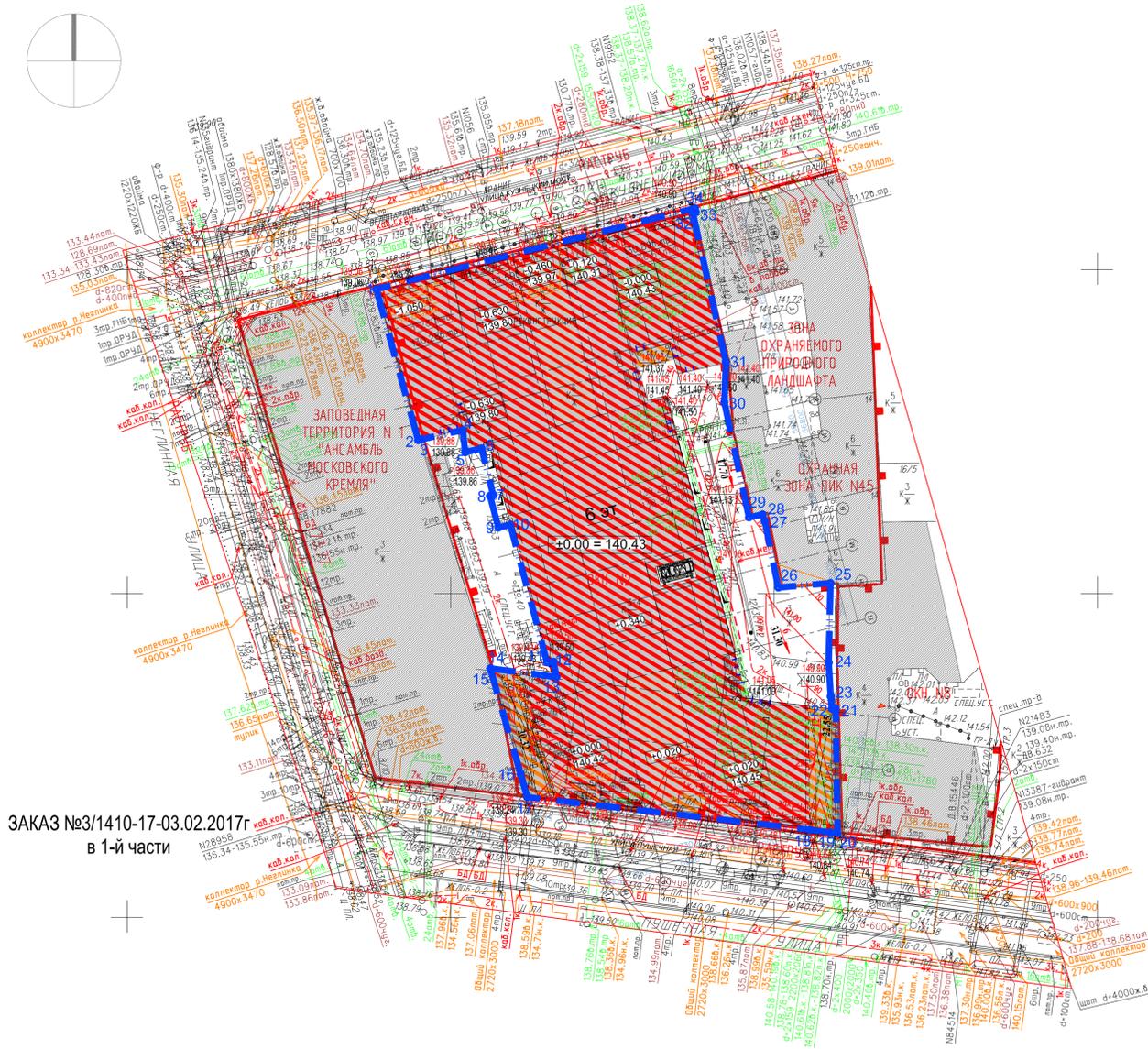
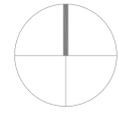
±0.00 = 140.43

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"						ПЗУ		
Объект № а 0396								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1 и 2.		
ГАП		Канцедикайте			20.06.18	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Босин			20.06.18	П	4	
разработал		Белых			20.06.18	ООО "АБД"		
Н. контроль						План земляных масс. М 1:500		
						ООО "АБД"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЗАКАЗ №3/1410-17-03.02.2017г  
в 1-й части

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница водных объектов
- граница линий регулирования застройки, планировки зон и зонирования неуплотненных территорий
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водобод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- волоконно-оптический кабель
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- шлопровод
- телефон. канализация
- волоконно-оптический кабель
- кабельный коллектор
- бездейств. прокладка
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 27.02.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отпрещено П.Б.	Заказ № 3/1410-17	от 03.02.2017
Камерал. работы Варонова О.А.	Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"	
Подзем. работы Самойлова Н.О.	Наименование объекта:	
Коррект. топозв. Корпусова С.В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, улица Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1 и 2.	Лист 1
ЛР (Кр.лик.) Тоняков М.Ю.	Номенклатура: А-ХИ-08-07, А-ХИ-08-08, А-ХИ-08-11, А-ХИ-08-12	Листов 1
Дата выпуска заказа: 06.03.2017		Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КОНТУР РЕСТАВИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- В ГРАНИЦАХ 1-ГО ЭТАЖА
- В ГРАНИЦАХ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ
- КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЦИФРАХ 1,2,3,4,5...34.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 141.65 ПРОЕКТИВНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА
- 141.45 ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА
- 12 ПРОЕКТИВНЫЙ УКЛОН В %
- 49.64 РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
- 141.00 ПРОЕКТИВНЫЕ (КРАСНЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ
- 90 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОРИЗОНТАЛИ
- 140.430 АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА, СООТВЕТСТВУЮЩАЯ УСЛОВНОЙ ОТМЕТКЕ ±0.000
- 140.43 ОТМЕТКА У ВХОДА В ЗДАНИЕ

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" Заказ № 3/1410-17 от 03.02.2017

Главный инженер проекта /В.Ю.Лагунов/

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.02.2017 Г.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За отметку нуля принята отметка верхней ступени центральной арки фасада по улице Пушкиной.

Внесены изменения по замечаниям экспертизы

ГАП Канцедикайте Л.А.

±0.00 = 140.43

				Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"	ПЗУ	
				Объект № а 0396		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	
						Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1 и 2.
ГАП	Канцедикайте				20.06.18	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Босин				20.06.18	
разработал	Бельх				20.06.18	П 3
				План организации рельефа. М 1:500		ООО "АБД"
Н. контроль	Босин				20.06.18	

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Имя, И.И.И. Дата Подпись, И.И.И. Имя, И.И.И. Дата